

Merkinnät ja yleiskaavamääräykset:

- AP-1** **Pientalovaltainen asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon.
- PA**
Palvelun ja hallinnon alue.
- VL**
Lähivirkistysalue.
- VL-1**
Lähivirkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leiriytymistä tukevia rakenteita.
- VV**
Uimaranta.
- RM**
Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava.
- RM-1**
Matkailupalvelualue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.
- RM-2**
Matkailupalvelualue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.
- Rakennusten ulkoverhousen päämateriaalin tulee olla lautavuoraus. Värikyksen tulee olla perinteinen. Suositeltavia värejä ovat puna- ja keltamulta.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai jyrkempi. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Värikykseltään katon tulee olla tumma ja materiaali mieluiten huopa.
- LP**
Yleinen pysäköintialue.
- LV**
Venevalkama.
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.
- ET**
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.
- M**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
- W**
Vesialue.
- sm**
Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Numero viittaa selostukseen.

sm
Muinaismuistoalue.
Ympäristökeskuksen päätöksellä vahvistettu muinaisjäänöksen suoja-alue. Aluetta koskevista maankäyttö- ja rakennushankkeesta tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

sr-1
Suojeltava rakennus tai alue.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee säilyttää rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo ja ulkoasu. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Kohdetta koskevista suunnitelmista tai toimenpiteistä on hankittava Museoviraston tai sen valtuuttaman museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen.

SONKAJÄRVEN KUNTA

JYRKÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVA

1:5000



Suojeltava rakennus/ alue.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai kyläkuva, joka tulisi ympäristöineen säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja ulkoasu sekä kyläkuvan ominaispiirteet. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Numero viittaa selostukseen.

- /s-1** Alue, jonka puusto säilytetään.
- Yhdystie.
- Pääsytie.
- - - -** Ohjeellinen uusi pääsytie.
- o o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- • • • •** Kevyenliikenteen reitti.
- □ □ □ □** Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- ○ ○** Venereitti.
- Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen likimääräinen sijainti.
- 400** Ohjeellinen rakentamisen määrä.
- - - - -** Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- lv** Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden laskuluiskan.
- sk** Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- saa-1** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.

Kuopiossa 13.4.2007

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.5.2007 18 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä . . 2007

| | |
|---|---|
| SONKAJÄRVEN KUNTA Jyrkän kylän osayleiskaava | Nähtävillä 23.10. – 22.11.2002 (luonnos) 3.7. – 10.8.2006 (ehdotus 1) 24.1. – 23.2.2007 (ehdotus 2) Valtuusto 28.5.2007 § 18 |
| SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi | Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:5000 YSK 638-C7283 901 |
| Päiväys 13.4.2007 Suunn. TIL Hyy. | Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\,dwg |